

531700
 531550
 005115

Lim proprietate tip lun im

Nr. cad. 1566

limita proprietate tip B
 35.777m lun. imo

Nr. cad. 4984

Nr. cad. 80707

Nr. cad. 80708

Nr. cad. 89109

Nr. cad. 82477

Nr. cad. 82890 - STRADA SOARELUI
 Nr. cad. 78366

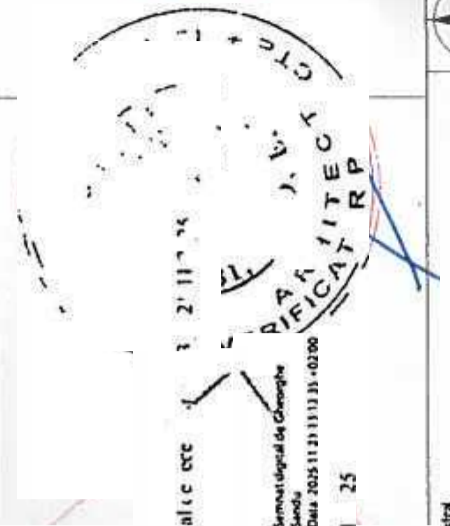
Nr. cad. 78367

Suprafata spatii verzi 1 390,68 mp
 Suprafata aleei betonate 117,36 mp
 POT propus = 7,18
 CUT propus = 0,14

EA 110
 ax
 kv
 Panta scurgere ape
 me eortice - 1%

PLAN DE SITUATIE - SC. 1:500

DATE SPATIUALE
 Suprafata totala mp
 POT existit 00%
 CUT existit 00



Gheorgh andu
 6572 2 11 25

plan a fost elabrat pe baza superluccadstrii
 proiect este elabrat n vederea obtineri Autorizatie de constructie, nu n vederea constructiei mobilului
 va realiza pe baza proiectului terne
 actualului proiect este proiectat prin Legea/1996, art 7 a art 11, nterzicere reprezentarea sau orze
 de utilizare fara acordul scris al

Beneficiar: GHITA NICOLAE
 Adresa municipal Targoviste, judetul Dambovita,
 strada Oilor, NC 80708

Denumire proiect:
 Construire locuinta P+M, exa (garaj)
 si imprejmuire teren

Sca a:
 1500
 Denumire plansa:
 Jata PLAN DE SITUATIE
 .2025

Proiectant general 77ARH DESIG
 Nr. tel. 4 72902720
 Adresa: Str. Alexandru B. 19
 Alex. B. 19
 Alex. B. 19
 Alex. B. 19

Sef proiect: Arh. Andrei Nica
 Arhitect: Arh. Silviu Zamfir
 Verificat: Arh. Andrei Nica

Adresa imobil: Targoviste, Str. Oilor, nr. 15
 Jud. Dambovita - intravilan
 Nr. cadastral 80708, Suprafata S = 1 653 mp
 Beneficiar: GHITA NICOLAE

Scaza
 1500
 Denumirea lucrarii: PLAN TOPOGRAFIC
 Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 1970
 Plan de referinta: MAREA NEAGRA
 Nolembria
 2025

Nr. Pct.	X m	Y (m)
1	380297 480	590.160
2	80308 00	606.970
3	38 289 2 1 5	1518.236
4	0265 8 1	642.956
5	380254 78 5	660.051
6	380 5 5	1682.056
	3802 8 2	668.20
	380 35 4	653.220
9	380253 065 5	634.313
10	380270 505 5	1610.796



Fatada PRINCIPALA - Vest
 scara 1/50

- Extras materiale**
- tencuiala soclu cu silicati gri/negru
 - tencuiala de crem cu silicati
 - tencuiala dec. alba cu silicati
 - brau tinci gri alb
 - igheab si burlan tabla vopsita electrostatic gri inchis
 - tigla metalica gri
 - gresie antiderapanatde exterior
 - balustrada metalica si protectie parapet
 - tampalarie pvc

CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conf.HG NR.766/1997): D
 CLASA DE IMPORTANTA (Conf. P100 - 1/2006): IV
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC (Conf. P-118/1999): IV
 RISC DE INCENDIU: Mic

Nota: -Actualul plan a fost intocmit pe baza suportului cadastral.
 -Actualul proiect este intocmit in vederea obtinerii Autorizatiei de constructie nu in vederea constructiei imobilului.
 -Proiectul actual este realizat pe baza proiectului tehnic.
 -Proiectul actualului proiect este protejat prin Legea 8/1996, art.7 si art.8, se interzice reproducerea sau orice alta forma de utilizare fara acordul scris al proiectantului general si al proiectantului de specialitate

Proiectant general: **77 ARH DESIGN NICASO SRL**
 CUI 44618110 /15/1158/2021
 Adresa: Ale. Ion Alex. Bratescu, nr.4, mun.Targoviste, jud. Dambovita
 Nr.tel: +40729002720
 Adresa mail: 77arch.design@gmail.com

Beneficiar: GHITA NICOLAE
 Adresa: municipiul Targoviste, judetul Dambovita, strada Oilor, N.C. 80708

Nr. proiect: 149/11.2025
 Specialitate: ARH.
 Faza: DTAC
 Nr. plansa: A-08

Sef proiect:	Arh. Andrei Nica	Scara:	1:50
Arhitect:	Arh. Silviu Zamfirescu	Data:	11.2025
Desenat:	Arh. Silviu Zamfirescu	Denumire plansa: FATADA PRINCIPALA VEST	
Verificat:	Arh. Andrei Nica		



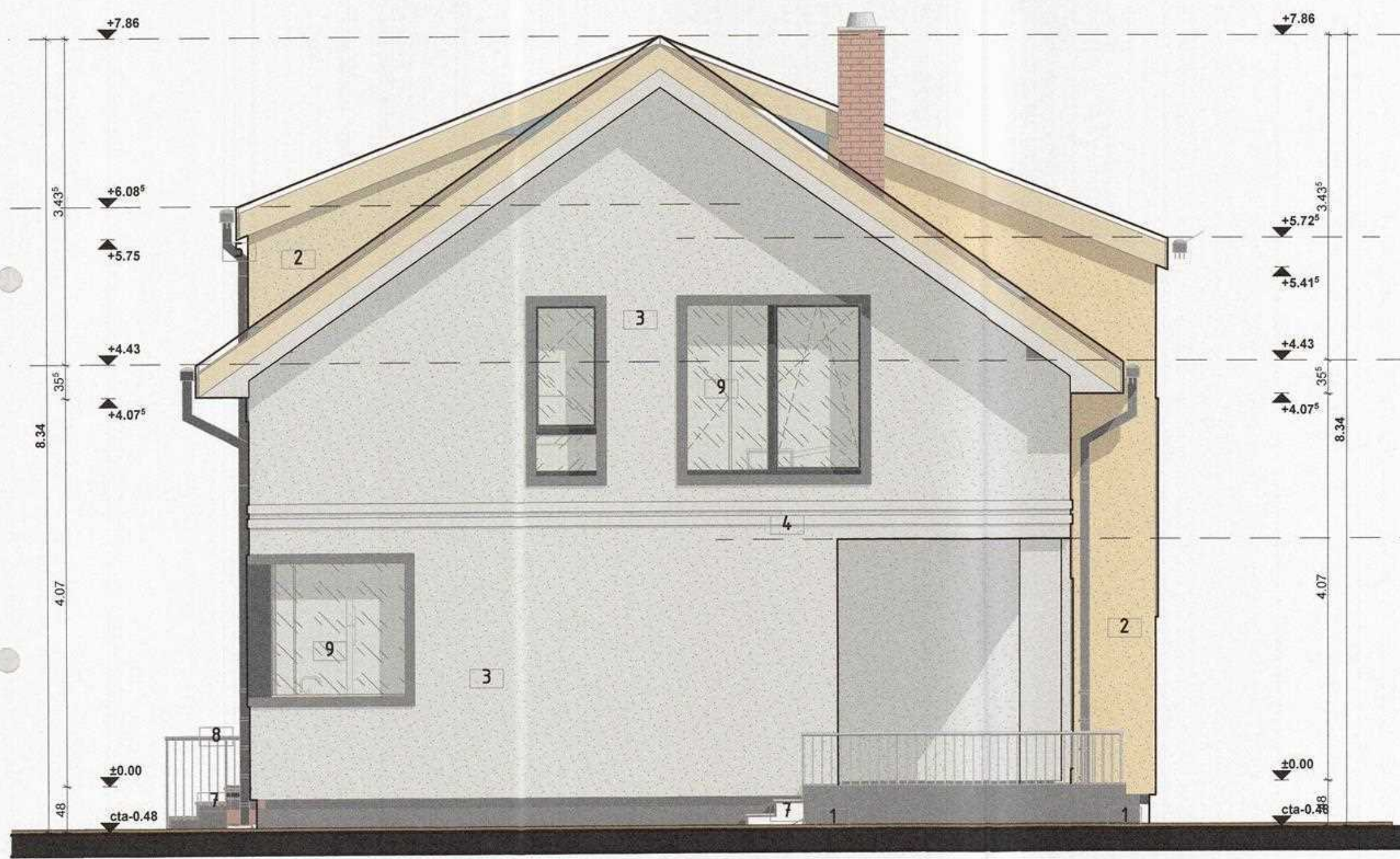


Fatada LATERALA - SUD
 scara 1/50

Extras materiale

1. tencuiala soclu cu silicati gri/negru
2. tencuiala de crem cu silicati
3. tencuiala dec. alba cu silicati
4. brau tinci gri alb
5. jgheab si burlan tabla vopsita electrostatic gri inchis
6. tigla metalica gri
7. gresie antiderapanatde exterior
8. balustrada metalica si protectie parapet
9. fampalarie pvc

CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conf. HG NR. 766/1997): D CLASA DE IMPORTANTA (Conf. P100 - 1/2006): IV GRAD DE REZISTENTA LA FOC (Conf. P-118/1999): I RISC DE INCENDIU: Mic		Nota: actualul plan a fost intocmit pe baza suportului cadastral actualul proiect este intocmit in vederea obtinerii Autorizatiei de constructie nu in vederea constructiei imobilului Acesta se va realiza pe baza proiectului tehnic Continutul actualului proiect este protejat prin Legea nr. 84/1998, art. 7 si art. 13, se interzice reproducerea sau orice alta forma de utilizare fara acordul scris al proiectantului general si al proiectantului de specialitate	
Proiectant general: 77 ARH DESIGN NICOLAE SRL CUI 44618110 15/1158/2021 Adresa: Ale. Ion Alex. Bratescu, nr. 4, mun. Targoviste, jud. Dambovita Nr. tel.: +40729002120 Adresa mail: 77arh.design@gmail.com		Beneficiar: GHITA NICOLAE Adresa: municipiul Targoviste, judetul Dambovita, strada Oilor, N.C. 80708	
Sef proiect: Arh. Andrei Nica Arhitect: Arh. Silviu Zamfirescu Desenat: Arh. Silviu Zamfirescu Verificat: Arh. Andrei Nica		Scara: 1:50 Data: 11.2025	
Denumire proiect: Construire locuinta P+M, si imprejmuire teren		Nr. proiect: 149/11.2025 Specialitate: ARH. Faza: DTAC Nr. plansa: A-09	
Denumire plansa: FATADA LATERAL DRP. SUD			



Fatada PRINCIPALA - Vest
 scara 1/50

- Extras materiale**
1. tencuiala soclu cu silicati gri/negru
 2. tencuiala de. crem cu silicati
 3. tencuiala dec. alba cu silicati
 4. brau tinci gri alb
 5. jgheab si burlan tabla vopsita electrostatic gri inchis
 6. tigla metalica gri
 7. gresie antiderapanatde exterior
 8. balustrada metalica si protectie parapet
 9. tampalarie pvc

CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conf.HG NR.766/1997): D CLASA DE IMPORTANTA (Conf. P100 - 1/2006): IV GRAD DE REZISTENTA LA FOC (Conf. P-118/1999): IV RSC DE INCENDIU: Mic		Nota: -Actualu plan a fost intocnit pe baza suportukadastral -Actualul proiect este intocnit in vederea obtinerii Autorizatiei de construite nu in vederea construii imobilului Acesta se va realiza pe baza proiectului tehnic. -Continutul actualului proiect este protejat prin Legea 8/1996, art.7 si art.13, se interzice reproducerea sau orice alte forme de utilizare fara acordul scris al proiectantului general si al proiectantului de specialitate	
Proiectant general: 77ARH DESIGN NICASO SRL CUI: 44618110 / 15/1158/2021 Adresa: Ale. Ion Alex. B. Zamfirescu, Voluntari nr.4, mun.Targoviste, jud. Dambovita Nr.tel: +40729002720 Adresa mail: 77arh.design@gmail.com		Beneficiar: GHITA NICOLAE Adresa: municipiul Targoviste, judetul Dambovita, strada Oilor, N.C. 80708	
Sef proiect: Arh. Andrei Nica		Scara: 1:50	
Arhitect: Arh. Silviu Zamfirescu		Data: 11.2025	
Inginer: Ing. Ovidiu David		Denumire planşa: FATADA POSTERIOADA EST	
Verificat: Arh. Andrei Nica		Nr. proiect: 149/11.2025 Specialitate: ARH. Faza: DTAC Nr. planşa: A-10	

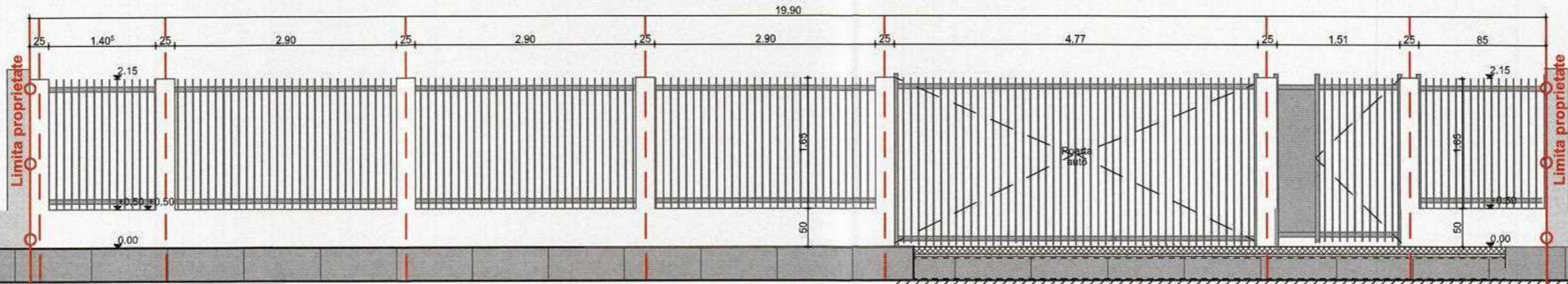




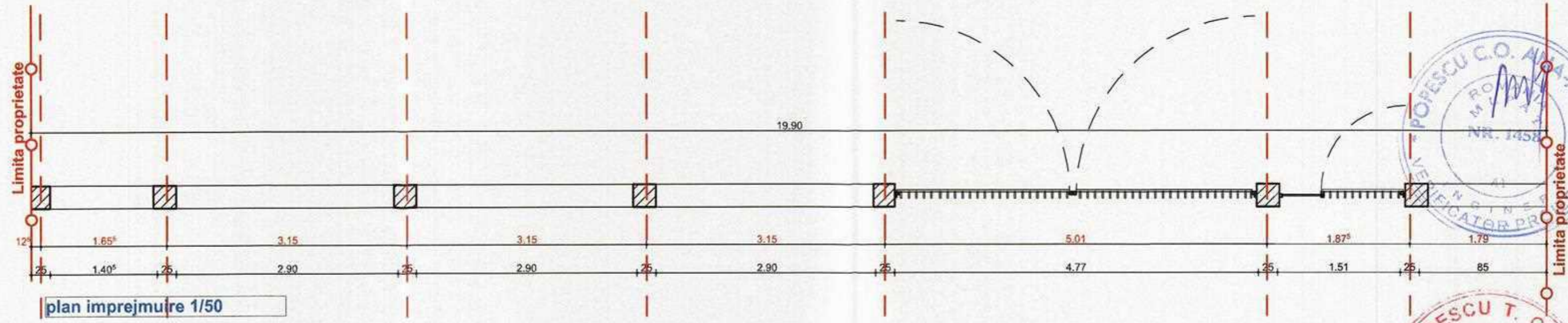
Fațada LATERALA - NORD
 scara 1/50

- Extras materiale**
- tencuiala soclu cu silicati gri/negru
 - tencuiala de crem cu silicati
 - tencuiala dec. alba cu silicati
 - brau tinci gri alb
 - igheab si burlan tabla vopsita electrostatic gri inchis
 - tigla metalica gri
 - gresie antiderapanatde exterior
 - balustrada metalica si protectie parapet
 - tampalarie pvc

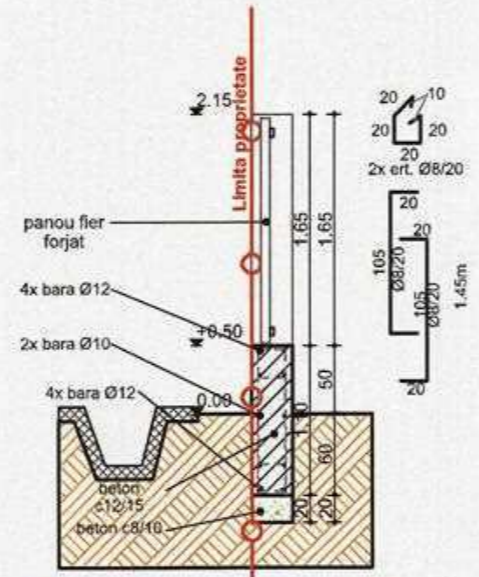
CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conf.HG NR.766/1997): D CLASA DE IMPORTANTA (Conf. P100 - 1/2006): IV GRAD DE REZISTENTA LA FOC (Conf. P-118/1999): IV RISC DE INCENDIU: Mic		Nota: -Actualul plan a fost intocmit pe baza suportului cadastral -Actualul proiect este intocmit in vederea obtinerii Autorizatiei de construire, nu in vederea construirii imobilului Acesta se va realiza pe baza proiectului tehnic -Continutul actualului proiect este protejat prin Legea 8/1996, art.7 si art.8, se interzice reproducerea sau orice alte forme de utilizare fara acordul scris al proiectantului general si al proiectantului de specialitate		
Proiectant general: 77ARH DESIGN NICASO SRL CUI 44618110 115/1958/2019 Adresa: Ale. Ion Alex. Bratescu-Ponișor nr.4, mun.Targoviste, jud. Dambovita Nr.tel.: +40725002720 Adresa mail: 77arh.design@nicaso.ro		Beneficiar: GHITA NICOLAE Adresa: municipiul Targoviste, judetul Dambovita, strada Oilor, N.C. 80708		Nr. proiect: 149/11.2025
Sef proiect: Arh. Andrei Nica		Scara: 1:50		Specialitate: ARH.
Arhitect: Arh. Silviu Zamfirescu		Data: 11.2025		Faza: DTAC
Inginer: Ing. Ovidiu David		Denumire plansa: FATADA LATERALA STG. NORD		Nr. plansa: A-11
Verificat: Arh. Andrei Nica				



fatada imprejmuire 1/50



plan imprejmuire 1/50



sectiune imprejmuire 1/50



CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conf. HG NR. 766/1997): D CLASA DE IMPORTANTA (Conf. P100 - 1/2006): IV GRAD DE REZISTENTA LA FOC (Conf. P-118/1999): IV RISC DE INCENDIU: Mic		Nota: Actualizat si fost inlocuit pe baza superluceastral Actualizat proiect este intocmit in vederea obtinerii Autorizatiei de constructie nu in vederea constructiei imobilului Acesta se va realiza pe baza proiectului tehnic. Conținutul actualului proiect este protejat prin Legea 1996, art 7 si art 13, se interzice reproducerea sau orice alta forma de utilizare fara acordul scris al proiectantului general si al proiectantului de specialitate.		
Proiectant general: 77ARH DESIGN NICASO SRL CUI: 44618190 / 05/1958/2021 Adresa: Aie. Ion. Alex. Bratescu-Voinesti nr 4, mun. Targoviste, jud. Dambovita Nr. tel: +40729002720 Adresa mail: 77arh.design@gmail.com			Beneficiar: GHITA NICOLAE Adresa: municipiul Targoviste, judetul Dambovita, strada Oilor, N.C. 80708	
Sef proiect: Arh. Andrei Nica Arhitect: Arh. Silviu Zamfirescu Inginer: Ing. Ovidiu David Verificat: Arh. Andrei Nica		Scara: 1:50 Data: 11.2025		Nr. proiect: 149/11.2025 Specialitate: ARH. Faza: DTAC Nr. plansa: A-12
Denumire proiect: Construire locuinta P+M, anexa (garaj) si imprejmuire teren		Denumire plansa: Imprejmuire tip A		

